

# Huis kopen, én stukje natuur

| Van onze verslaggever  
| MONTFOORT

**Bij het ontwikkelen van woningbouwlocaties in het Groene Hart moet een deel van de grondopbrengsten ten goede komen aan natuur. Een bouwlocatie van één hectare met dure woningen (gemiddelde prijs ruim vier ton) kan zo geld opleveren voor de realisatie van elf hectare natuur.**

Dat bepleiten het Nationaal Groenfonds en het Bouwfonds MAB in het rapport *Niet polderen, maar rekenen* dat dinsdag in Montfoort is gepresenteerd. Het dichtslibben van het Groene Hart met woningen en bedrijventerreinen kan wel degelijk worden tegengegaan als er maar een koppeling wordt gemaakt met verplichte investering in

'groen' en 'blauw' (natte natuur), zo wijzen berekeningen uit.

Onderzoeksbureau Ecorys voerde die berekeningen uit bij twaalf kleinschalige woningbouwlocaties. Daarbij werd uitgegaan van dure woningen (waar in het Groene Hart veel vraag naar is) waarbij kopers enkele tienduizenden euro's aan een op te richten Groenfonds kwijt zijn. 'Belangrijk is dat de woningbouw en de natuurontwikkeling gelijktijdig worden aangepakt', zegt directeur Balk van het Nationaal Groenfonds. 'Er zijn zo vaak mooie, groene plannetjes gepresenteerd voor dit gebied.'

Balk wijst erop dat restrictief rijksbeleid niet heeft kunnen verhinderen dat het Groene Hart de laatste decennia meer en meer wordt volgebouwd. Nu het rijk de inrichting van het gebied meer

overlaat aan provincies en gemeenten 'is het niet denkbeeldig dat het Groene Hart straks helemaal is dichtgebouwd'.

De Zuid-Hollandse gedeputeerde Dwarshuis erkent dat gemeenten vaak met de mond bepleiten dat ze het behoud van het groene karakter van het gebied zo belangrijk vinden, maar het hemd is vaak nader dan de rok.'

Volgens directeur De Zeeuw van het Bouwfonds wordt de klassieke tegenstelling 'rood' (bouw) versus 'groen' (natuur) vooral door bestuurders in stand gehouden. 'Het Groene Hart staat onder druk. Met alleen maar groene vlakjes schetsen in streekplannen red je het niet. Het gaat nu om politieke keuzes. Er is gewoon een vraag naar woningen in dit gebied. Daarvan kan de natuur profiteren.'